

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Rakentamislupa, vaihe 2, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-5437

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Päättösehdotus 609-2026-216
- 2 Asemapiirros, redaktoitu
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 Puolustusministeriön lausunto
- 5 Pakkausmateriaalivarasto, julkisivut
- 6 Pakkausmateriaalivarasto, leikkaukset
- 7 Pakkausmateriaalivarasto, vesikattopiirustus
- 8 Pakkausmateriaalivarasto, pohjapiirustus
- 9 Energiaselvitys, toimisto
- 10 Pyöräkatos julkisivut
- 11 Pyöräkatos, pohjat ja leikkaukset
- 12 Jätekatos julkisivut
- 13 Jätekatos, pohjat ja leikkaukset
- 14 Toimistorakennus, julkisivut, luode, lounas
- 15 Toimistorakennus, julkisivut, kaakko, koillinen
- 16 Kunnossapito- ja laboratorio, julkisivut.pdf
- 17 Kunnossapito- ja laboratorio, leikkaukset
- 18 Perustamistapalausunto, REDAKTOITU
- 19 Lupavaihe 2: kerros- ja pinta-alat, sekä tilavuudet, REDAKTOITU
- 20 Kosteudenhallintaselvitys, redaktoitu versio

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämisen toiseen vaiheeseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin 26.6.2026 myönnettyyn sijoittamislupaan 2026-177, (PRIDno-2026-3919, § 86), jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty 26.6.2026 ensimmäinen toteuttamislupa 2026-178 (PRIDno-2026-3920, § 87). Tässä toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toisen vaiheen toteuttamisen edellytykset.

Hanke käsittää teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. toimistorakennuksen, valvomorakennuksen, happojen käsittelyrakennuksen, tolueenivarastot varoaltaineineen, palo- ja prosessivesipumppaamon, laboratorio- ja korjaamorakennuksen, pakkausmateriaalivaraston sekä pyörä- ja jätekatokset. Rakentaminen liittyy kokonaisuudessaan Forcit Pori Oy Ab:n tehdasalueen kehittämiseen ja täydentää alueelle aiemmin myönnettyissä luvissa käsiteltyjä rakennus- ja infrastruktuurijärjestelyjä.

Hankkeen periaatteet, käyttötarkoitus ja tekniset ratkaisut ovat yhteneväisiä aiemmin 26.6.2026 (PRIDno-2026-3920, § 87) käsitellyn kokonaisuuden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hanke on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Sijoittamisluvan käsittelyn yhteydessä pyydetty viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä, eikä hankkeen toisessa vaiheessa ole tullut esiin sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät uutta kuulemistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toisen vaiheen toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Jyrki Laine saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 16.34.

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Sijoittamislupavaiheessa on luvattu mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen tulisi myöntää."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Korjattu 5.8.2026 muutoksenhakuohje, Merita Pajunen

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: "*Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Sijoittamislupavaiheessa on luvattu mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen tulisi myöntää.*"

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutusten laatijat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 5.8.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
06.08.2026

Heidi Suominen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 6.8.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§97

Hallintovalitus

Muutoksenhakuohje: Lautakunnan toteuttamislupapäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea kirjallisesti muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Valitusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta (linkki sivustolle).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti. Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.